

OSPEDALE VERNETTI

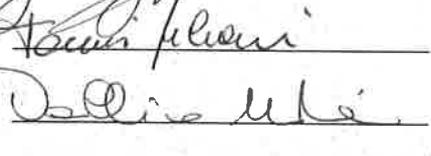
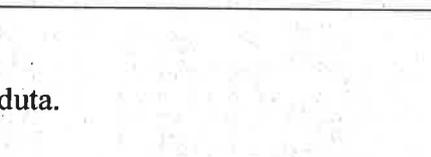
10080 LOCANA (Torino)
Tel. 0124/83108 Fax 0124/839213

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 27 del 04.12.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA L'I.P.A.B. OSPEDALE VERNETTI DI LOCANA ED IL COMUNE DI LOCANA PER L'UTILIZZO DI LOCALI DELLA STRUTTURA

L'anno duemilaquindici addì quattro del mese di dicembre alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nominato con decreto/provvedimento n. 6/2015 del 22.07.2015 del Sindaco di LOCANA, nelle persone dei Sig.:

		Presente/Assente	
		SI/NO	
- BONATTO REVELLO Sandra	Presidente	—	
- GIACOBINA Sergio	Vice Presidente	—	
- DATTRINO Dario	Componente	—	
- TOMASI BARISSO Liliana	Componente	—	
- VALLINO Nadia	Componente	—	

con la partecipazione del Segretario Carlo Araldi.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la deliberazione n. 25 del 31.10.2015 del Comune di Locana di approvazione della convenzione tra il Comune e l'I.P.A.B. Ospedale Vernetti di Locana per l'utilizzo di locali della struttura;

Considerato che:

- il nostro Ente è proprietario dell'immobile sito in piazza Roma n. 2 parzialmente utilizzato per l'erogazione dei servizi alla persona;
- una parte dell'immobile predetto risulta inutilizzato pur disponendo in un congruo numero di stanze con annessi servizi igienici e locali tecnici già a suo tempo progettati e urbanisticamente riconosciuti come idonei a fornire ospitalità e ricettività ad eventuali utilizzatori interni ed esterni, nonché ad essere utilizzati per funzioni di carattere sociale, aggregativo e riabilitativo;
- l'Amministrazione Comunale di Locana vuole dotarsi di una struttura atta ad accogliere ospiti temporanei, sia in funzione di foresteria che di appoggio a situazioni di eventuale emergenza abitativa per casi sociali ovvero nell'ipotesi di calamità naturali ed usi connessi alle funzioni di protezione civile;
- la nostra struttura si presta naturalmente a ospitare un servizio riabilitativo in quanto dotata di accesso indipendente da quello del presidio socio-assistenziale, che potrebbe essere di indubbia utilità per i cittadini del Comune;

Dato atto che la struttura di proprietà di questo Ente necessita di alcuni interventi tecnici di adeguamento per poter assolvere alle finalità predette;

Dato atto inoltre che il Comune di Locana si è reso disponibile ad effettuare i predetti interventi fino ad un importo massimo di € 25.000,00;

Vista la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica dal Segretario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la bozza di convenzione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti per la durata di anni 10 tra l'IPAB ed il Comune di Locana relativamente alla messa a disposizione di alcuni locali dell'immobile di proprietà dell'IPAB e non utilizzati con destinazione a foresteria sia per motivate esigenze dell'Ente che di appoggio a situazioni di emergenza abitativa per casi sociali ovvero per ipotesi di calamità naturali ed usi connessi alle funzioni di protezione civile;

- 2) di dare mandato al Presidente pro-tempore per la sottoscrizione della convenzione in parola;
- 3) di trasmettere copia della presente al Comune di Locana.

*** **

Successivamente, ad unanimità di voti espressi in forma palese:

delibera altresì

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

CONVENZIONE TRA L'I.P.A.B "OSPEDALE VERNETTI" DI LOCANA ED IL COMUNE DI LOCANA PER L'UTILIZZO DI LOCALI DELL' EX OSPEDALE DI PIAZZA ROMA 2

tra

l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCANA, rappresentata dal Sindaco

e

l'I.P.A.B. "OSPEDALE VERNETTI " DI LOCANA, di seguito denominata OSPEDALE VERNETTI, rappresentata dal Presidente

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale

Richiamata altresì

Tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE

ART. 1

L' "OSPEDALE VERNETTI" concede in uso all'Amministrazione Comunale di Locana i locali al piano 1° e 2° dell'immobile predetto, così come identificati nella planimetria che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale dello stesso, perché venga destinata a funzione di foresteria sia per motivate esigenze dell'Ente che di appoggio a situazioni di eventuale emergenza abitativa per casi sociali ovvero in ipotesi di calamità naturali ed usi connessi alle funzioni di protezione civile, considerate tali finalità compatibili con stessi afflatti solidaristici che ispirano statutariamente l'azione dell'I.P.A.B.

ART. 2

L'OSPEDALE VERNETTI identifica nei locali al piano primo dell'immobile in questione, così come identificati nella planimetria di cui all'articolo 1, l'area ad indirizzo fisioterapico rispondente ai dettati della DGR 45-4284/2012 al fine di metterla a disposizione dei propri Ospiti e della Cittadinanza.

ART. 3

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di Locana si fa carico del ripristino della parte di immobile dell' ex Ospedale identificata nei precedenti articoli 1 e 2, per quel che concerne gli interventi atti ad ottenere l'agibilità e fruibilità dei locali utili ad esplicare le attività sopracitate, in particolare per quanto attiene gli oneri per l'abbattimento delle barriere architettoniche (ripristino dell'ascensore) e per eventuali atti amministrativi (SCIA) che l'UTC riterrà necessari fino ad un importo massimo di euro 25.000 iva compresa.

ART. 4

L'OSPEDALE VERNETTI provvederà a verificare le certificazioni degli impianti tecnologici, elettrici, antincendio ed antisismiche dell' immobile, completando quelle eventualmente carenti.

ART. 5

L'OSPEDALE VERNETTI si impegna altresì a mettere a disposizione oltre ai locali predetti anche i servizi di cucina e refettorio del presidio socio assistenziale per ogni caso di pubblica necessità con carattere di urgenza evidenziato da atti dell'Amministrazione o da ordinanze del Sindaco, imputando all'

amministrazione il mero costo delle derrate consumate, secondo gli importi annualmente previsti con deliberazione del proprio CdA.

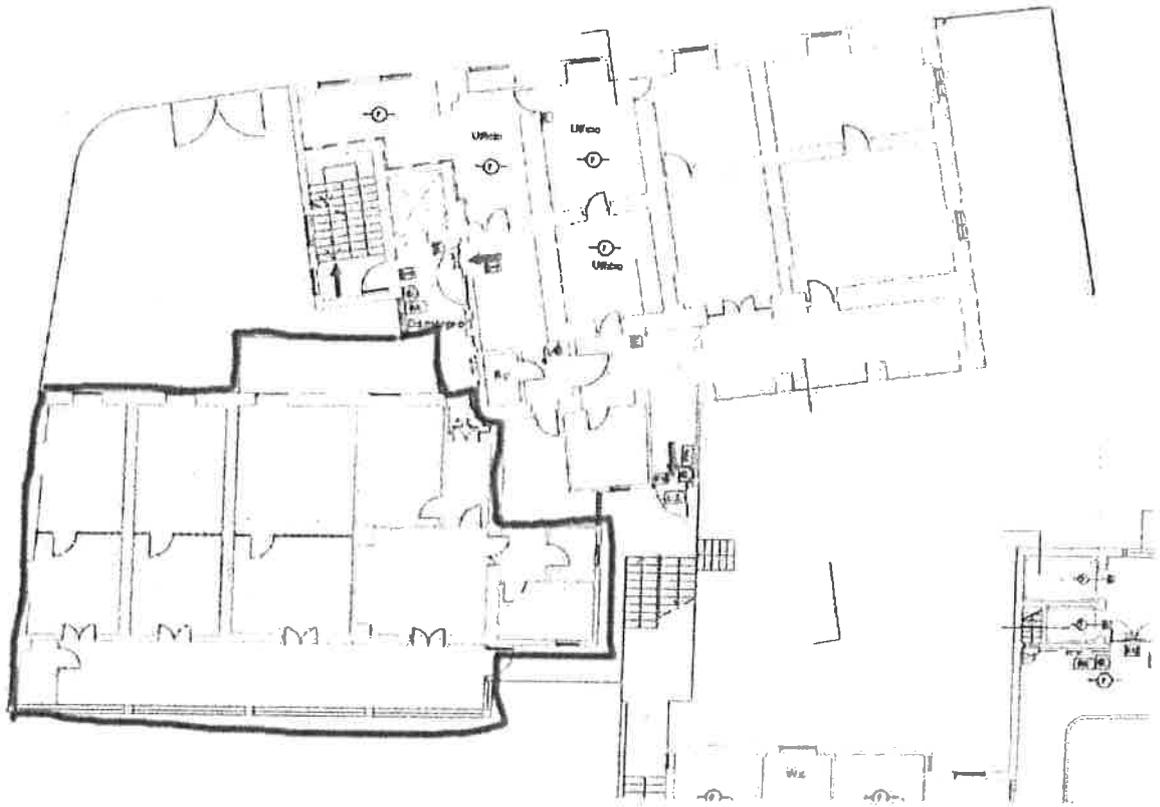
ART. 6

L'OSPEDALE VERNETTI metterà a disposizione i locali predetti senza pretendere oneri, compensi o canoni locativi dall'Amministrazione Comunale, intendendo tale diritto di uso quale compensazione degli interventi manutentivi o migliorativi posti in essere dal Comune stesso per un periodo di dieci anni dalla conclusione dei lavori di cui all'articolo 3.

ART. 7

In caso di comune accordo le parti convengano di dare una diversa destinazione ai locali prima della scadenza del termine di cui all'articolo 6 con esclusione o pregiudizio per l'uso comunale dovrà essere corrisposto al Comune adeguato rimborso per i lavori già svolti.

Piano 1°



Piano 2°



IL PRESIDENTE

Rossano R. Sordani



IL SEGRETARIO

[Signature]

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE(Art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000)

Visto: per regolarità tecnica

IL SEGRETARIO

[Signature]



Visto: per regolarità contabile

IL SEGRETARIO

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata ON – LINE sul sito dell'Ipab Ospedale Vernetti ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000 per gg. 15 decorrenti dal 14.12.2015



IL SEGRETARIO

[Signature]

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data _____

Per la scadenza del termine dalla pubblicazione ON-LINE sul sito dell'Ipab Ospedale Vernetti ai sensi della Legge Costituzionale n. 3 del 18-10-2001.



IL SEGRETARIO

[Signature]