

ORIGINALE



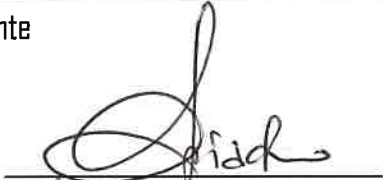
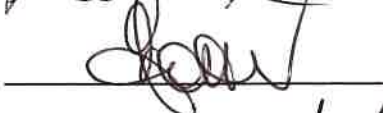
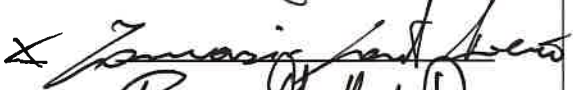
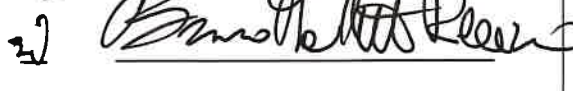
piazza Roma n. 2 - 10080 Locana (TO)
tel. 0124/83108 - fax 0124/839985 - mail info@casadiriposovernetti.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 16 dell' 11.10.2021

OGGETTO: PROPOSTA ESTINZIONE IPAB VERNETTI CON SEDE IN LOCANA PIAZZA ROMA N. 2 - L. R. N. 12/2017, ART. 7.

L'anno duemilaventuno addì undici del mese di ottobre alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nominato con decreto n. 1/2017 del 13.01.2017 del Sindaco di Locana, così come integrato con successivo decreto n. 2 del 08.06.2018, nelle persone dei Sig.:

		Presente/Assente SI / NO	
- GIACHINO Wilma Maria	Presidente	<u>SI</u>	
- AIRALE Laura	Componente	<u>SI</u>	
- BRUNO MATTIET Paola	Componente	<u>SI</u>	
- TOMASI CONT Piero	Componente	<u>SI</u>	
- BRUNO MATTIET Renzo Antonio Domenico	Componente	<u>SI</u>	

con la partecipazione del Segretario Maglione Dr.ssa Tiziana.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che nel Comune di Locana è presente un'IPAB, giuridicamente riconosciuta a norma della L. n. 6972/1890, denominata IPAB Verneti che, in base al combinato disposto degli articoli 2 e 3 dello Statuto vigente, ha lo scopo di provvedere al ricovero, alla cura e al mantenimento degli infermi poveri di ambo i sessi aventi il domicilio di soccorso nel Comune di Locana, ai poveri anziani nonché di provvedere al ricovero di malati o anziani non poveri, salvo il pagamento di rette;

RILEVATO che il comma 1 dell'art. 7 della L. R. n. 12/2017 prevede, tra l'altro, che le IPAB per le quali risultino non più conseguibili le finalità previste negli statuti siano estinte con deliberazione della Giunta regionale;

RILEVATO che le conseguenze economiche dovute alla pandemia hanno lasciato segni indelebili nel tessuto sociale e in particolare nelle residenze per anziani in quanto l'aumento dei costi di gestione dovuti principalmente all'acquisto dei dispositivi di protezione individuale, alle predisposizione di specifiche sanificazioni ambientali, all'isolamento dei pazienti covid, e alla conseguente diminuzione degli ingressi dovuto all'alto tasso di decessi fra i pazienti fragili e al blocco dei nuovi ingressi in strutture non covid free hanno influenzato negativamente la situazione finanziaria dell'Ente;

RILEVATO che l'attuale CDA ha ereditato una situazione non facile dalle precedenti gestioni e che ha cercato in ogni modo di fare scelte che migliorassero la situazione relativa all'ente in diversi campi di applicazione come l'adeguamento della documentazione e dello stabile alla normativa antincendio vigente, alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, alla normativa legata alla tutela della privacy, ecc., nonché l'aggiornamento del sito della struttura e altre migliorie (quali a titolo esemplificativo la realizzazione di nuove aperture al piano mansardato) risultate necessarie per aumentare l'appetibilità della struttura da parte di possibili fruitori;

RILEVATO che l'attuale CDA ha provveduto, negli anni, a effettuare interventi di ordinaria ristrutturazione al fine di mantenere il decoro della struttura;

RILEVATO che l'attuale CDA ha provveduto a regolarizzare le rette in modo da garantire tariffe eque a parità di continuità assistenziale e un ulteriore aumento delle rette, data la situazione congiunturale, non è risultata una soluzione perseguibile;

RILEVATO che l'attuale CDA ha dovuto far fronte a esborsi necessari fra le altre cose a installare un gruppo di continuità elettrica, ad adeguare lo stabile alla normativa antincendio e alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.

RILEVATO che l'attuale CDA ha dovuto far fronte a esborsi per bandire e affidare, con gara a mezzo committenza regionale, i servizi inerente la RSA;

IL CDA come da tradizione dell'Ipab si è dimostrato sempre disponibile nei confronti delle esigenze della popolazione, anche in un momento difficile come la pandemia ha messo a disposizione il proprio personale al centro tamponi, gestito congiuntamente con ASL TO4, Comune di Locana.

CONSIDERATO che gli effetti della situazione pandemica lasceranno il segno anche negli anni a venire avendo colpito maggiormente i soggetti fragili e quindi i potenziali fruitori della struttura;

CONSIDERATI i punti sopra menzionati, l'attuale CDA ritiene importante mantenere la natura pubblica della struttura in modo da poter salvaguardarne il patrimonio e preservare i servizi offerti, l'occupazione e l'indotto.

CONSIDERATO che l'estinguendo Ente allo stato attuale risulta avere alle proprie dipendenze n.3 unità di personale, di cui una attualmente in aspettativa non retribuita in particolar modo il personale è composto:

Unità	Categoria economica	Orario lavorativo	Annotazioni
I	B/6	Part-time 15 ore settimanali	
I	B/5	Tempo pieno 36 ore settimanali	
I	B/6	Tempo pieno 36 ore settimanali	Dipendente in aspettativa senza assegni fino al 28.02.2022.

RILEVATO che il patrimonio attuale dell'IPAB è descritto nell'ultimo inventario approvato;

RITENUTO pertanto necessario, in attuazione della L. R. n. 12/2017, art. 7, proporre l'estinzione dell'IPAB Verneti e il contestuale trasferimento del personale dipendente e dell'intero patrimonio dell'Ente medesimo al Comune di Locana, quest'ultimo con vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali e socio sanitari;

CONSIDERATO che, in caso di accettazione da parte del Comune di Locana, il Comune provvederà alla perizia asseverata inerente il patrimonio immobiliare dell'IPAB e che il patrimonio mobiliare non contempla titoli di alcun genere;

DATO ATTO che il conto corrente dell'IPAB aperto presso la tesoreria dell'ente che l'Unicredit Banca alla data attuale è pari a € 148.689,80;

VERIFICATA la situazione contabile emerge che l'Ente ha alla data attuale un mutuo passivo (stipulato nel mese di maggio 2005) nei confronti dell'Unicredit Banca di tipo ipotecario con tasso variabile con scadenza 31/05/2025 le cui rate sono semestrali con un numero di rate pari a 40 di cui 32 già liquidate e che risulta avere ancora il seguente piano di ammortamento per le rate ancora da versare (la quota interessi è suscettibile di variazioni dovute all'aumentare dei tassi):

DATA	DEBITO RESIDUO	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	TOTALE RATA
30/11/2021	91.870,91	10.760,72	459,35	11.220,07
31/05/2022	81.110,19	10.959,80	405,55	11.365,35
30/11/2022	70.150,39	11.162,55	350,75	11.513,30
31/05/2023	58.897,84	11.369,06	294,94	11.664,00
30/11/2023	47.618,78	11.579,39	238,09	11.817,48
31/05/2024	36.039,39	11.793,60	180,20	11.973,80
31/11/2024	24.245,79	12.011,79	121,23	12.133,02
31/05/2025	12.234,00	12.234,00	61,17	12.295,17

Alla data attuale l'ente ha in corso un piano di rientro nei confronti della cooperativa Punto Service scaturito da un accordo stragiudiziale approvato con delibera del CDA n. 13 del 23.04.2018 che prevedeva un piano di rientro di 48 rate mensili di cui risultano già pagate n. 41 rate e le restanti rate sono da liquidarsi con gli importi indicati nella sottostante tabella:

Numero rata	Mese di riferimento	Importo
42	OTTOBRE 2021	4.500,00
43	NOVEMBRE 2021	4.500,00
44	DICEMBRE 2021	4.500,00
45	GENNAIO 2022	4.500,00
46	FEBBRAIO 2022	4.500,00
47	MARZO 2022	4.500,00
48	APRILE 2022	18.422,23

Tale rientro è dovuto ad un debito pari ad € 217.922,23 più iva, e risulta nei confronti della cooperativa Punto Service una nota di credito pari ad € 5.494,89 che da lettera del 18.03.2019 doveva essere oggetto di fatturazione nei confronti della stessa, l'ente con propria pec non avrebbe emesso fattura attiva ma avrebbe applicato la nota di credito alla rata n. 48 di € 18.422,23 liquidando alla scadenza la differenza pari ad € 12.927,34.

Da Analisi del bilancio 2021 sullo stesso nel conto residui è presente una somma pari ad € 15.000,00 per le produttività nei confronti delle dipendenti dell'ente per gli anni 2018-2019-2020, tale somma è stata ricavata in fase di contrattazione in quanto non è possibile ricostruire il fondo del trattamento accessorio di tale ente, la ripartizione della somma è subordinata ad una conciliazione con i dipendenti e le parti sindacali.

La situazione contabile inerente il funzionamento dell'ente presenta le seguenti fatture attive nei confronti di altri enti locali o consorzi da incassare alla data odierna:

SOGGETTO DELLE FATTURE ATTIVE	N. FATTURA	DATA FATTURA	IMPORTO
AZIENDA SANITARIA LOCALE T04	38	01/10/2021	€ 15.996,31
AZIENDA SANITARIA LOCALE T04	39	01/10/2021	€ 4.050,00
CISS 38	35	02/09/2021	€ 436,00
CISS 38	40	01/10/2021	€ 392,00

TOTALE FATTURE ATTIVE NEI CONFRONTI DI ALTRI ENTI	€ 21.607,31
---	-------------

Da verifica contabile nei confronti dei degenti privati risultano alla data odierna da incassare rette per € 7.819,67.

Da Analisi contabile risultano aperte le seguenti tre fatture passive di cui sé saldata sola una parte con acconti sulle stesse:

SOGGETTO DELLE FATTURE PASSIVE	N.FATTURA	DATA FATTURA	IMPORTO FATTURA	ACCONTO PAGATO	RESIDUO
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	240/PA	31.01.2021	90.981,66	€ 60.000,00	€ 30.981,66
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	818/PA	31.03.2021	90.981,66	€ 50.000,00	€ 40.981,66
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	820/PA	31.03.2021	90.981,66	€ 50.000,00	€ 40.981,66
TOTALE RESIDUO					€ 112.944,98

Tale situazione è degna di un particolare approfondimento in quanto:

Si rileva che le due fatture emesse in data 31.03.2021 sono inerenti al servizio svolto nel mese di febbraio per la fattura n. 818/PA mentre per la fattura n. 820/PA il mese di competenza è marzo.

Sulle fatture di gennaio 2021, febbraio 2021, marzo 2021 ove riportano la dicitura "salvo conguaglio" e come previsto dal contratto di affidamento gestione servizi è prevista l'emissione di nota di credito relativa al numero inferiore di ospiti.

Alla data odierna non risulta emessa dalla Nuova Assistenza soc coop sociale alcuna nota di credito, è presumibile l'emissione della stessa che rende difficile la quantificazione della spesa rimanente per i mesi di gennaio, febbraio e marzo.

Le fatture passive relative al funzionamento della struttura pervenute alla data odierna e ancora da liquidare risultano essere le seguenti:

SOGGETTO DELLE FATTURE PASSIVE	N.FATTURA	DATA FATTURA	IMPORTO FATTURA
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	1323	10/05/2021	242,55
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	1594	09/06/2021	69.229,65
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	1638	11/06/2021	183,23
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	1836	05/07/2021	41,74

NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	1837	05/07/2021	76.490,14
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	2204	04/08/2021	86.639,18
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	2205	04/08/2021	73,50
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	2462	03/09/2021	90.559,61
NUOVA ASSISTENZA SOC COOP SOCIALE	2463	03/09/2021	232,45
KONE	94487448	10/05/2021	930,86
KONE	94489261	17/05/2021	132,91
KONE	94508998	30/06/2021	1464,00
KONE	94559309	28/09/2021	157,39
INFORMA	5904	12/12/2019	122,00
INFORMA	810	13/03/2020	854,00
INFORMA	5718	10/12/2020	122,00
INFORMA	80	20/01/2021	122,00
INFORMA	2915	23/06/2021	122,00
INFORMA	3469	23/07/2021	122,00
INFORMA	3981	30/08/2021	122,00
INFORMA	4499	21/09/2021	122,00
LARA ENERGY	231	26/07/2021	4.758,00
WIN X PAL	9	25/05/2021	1.305,40
EUROTECENERGIA	L-73	31/05/2021	4.742,77
EUROTECENERGIA	L-83	30/06/2021	2.336,64
EUROTECENERGIA	L-86	30/09/2021	7.272,21
ECO CERTIFICAZIONI	21-33270	31/07/2021	170,80
VITTON MEA GIANDOMENICO	67	18/06/2021	1.975,00
VITTON MEA GIANDOMENICO	89	06/08/2021	1.104,71
VITTON MEA GIANDOMENICO	111	06/09/2021	3.400,00
PAOLO VOTA	176	30/04/2021	585,60
PAOLO VOTA	362	30/07/2021	420,90
COOP. PONTE VECCHIO	72	30/04/2021	460,55
AZIENDA ENERGETICA E GAS	7210104905	22/09/2021	147,57
DEF	21V02311	31/09/2021	1.464,00
DEF	21V02659	30/09/2021	146,40
DATEL	299	17/05/2021	2.330,20
PF TECHNOLOGY	617	29/07/2021	459,33
MAUTINO SERENA	4	30/09/2021	87,84
MOLTECO PRINTING SPA	4111	30/09/2021	250,09

S.C.R. PIEMONTE SPA	281	30/09/2021	24.400,00
ROSCIO FRATELLI COSTR. EDILI SNC	18	09/10/2021	6.710,00
VODAFONE ITALIA	AN16321602	15/09/2021	750,30
TOTALE FATTURE PASSIVE			393.345,52

RICHIAMATE la L. n. 6972/1890, L. R. n. 1/2004, la L. R. n. 12/2017, art. 7;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile del Segretario;

Con voti unanimi e favorevoli espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa:

di PROPORRE al Comune di Locana e alla Regione Piemonte l'ESTINZIONE dell'IPAB Ospedale Verneti con sede in Piazza Roma n. 2 e il contestuale trasferimento del personale e dell'intero patrimonio dell'estinguendo Ente al Comune di Locana, quest'ultimo con vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali e socio sanitari, ai sensi della L.R. n. 12/2017, art. 7, dando atto che le eventuali passività ancora rimanenti dopo l'estinzione saranno a carico del Comune di Locana.

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione avente medesimo esito, si dichiara la deliberazione, accertata l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile (articolo 134 comma 4 TUEL).

IL PRESIDENTE



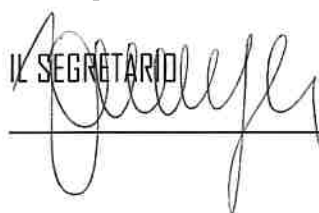
IL SEGRETARIO



PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE (Art. 49 TUEL)

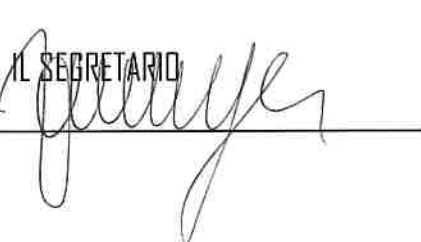
Per regolarità tecnica

IL SEGRETARIO



Per regolarità contabile

IL SEGRETARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata ON - LINE sul sito dell'IPAB Ospedale Vernetti ai sensi dell'art. 124 TUEL per gg. 15 decorrenti dal 10/11/2021



IL SEGRETARIO



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La Deliberazione n. _____ è divenuta esecutiva in data 11/10/2021 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 TUEL)



IL SEGRETARIO

